City of Moncton Official Plan and Zoning By-Law Review

Welcome to the Visioning Workshop

Please sign in and join us!

Today's Agenda

Introductory Presentation 2 p.m. – 2:45 p.m.

Visioning Activities 2:45 p.m. – 4 p.m.

Land Acknowledgement

We would like to acknowledge that the land on which we gather is the traditional unceded territory of the Wolastoqiyik (Maliseet) and Mi'kmaq peoples.

Examen du Plan municipal et de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton

Bienvenue à l'atelier sur la vision

Veuillez vous inscrire pour y participer!

Ordre du jour

Exposé d'introduction : de 14 h à 14 h 45

Activités de définition de la vision : de 14 h 45 à 16 h

Reconnaissance du territoire

Nous souhaitons déclarer que nous nous réunissons sur le territoire traditionnel non cédé des peuples Wolastoqiyik (Maliseet) et Mi'kmaq.





City of Moncton Official Plan and Zoning By-Law Review

Welcome to the Visioning Workshop

Please sign in and join us!

Today's Agenda

Introductory Presentation 6 p.m. – 6:45 p.m.

Visioning Activities 6:45 p.m. – 8 p.m.

Land Acknowledgement

We would like to acknowledge that the land on which we gather is the traditional unceded territory of the Wolastoqiyik (Maliseet) and Mi'kmaq peoples.

Examen du Plan municipal et de l'Arrêté de zonage de la Ville de Moncton

Bienvenue à l'atelier sur la vision

Veuillez vous inscrire pour y participer!

Ordre du jour

Exposé d'introduction : de 18 h à 18 h 45

Activités de définition de la vision : de 18 h 45 à 20 h

Reconnaissance du territoire

Nous souhaitons déclarer que nous nous réunissons sur le territoire traditionnel non cédé des peuples Wolastoqiyik (Maliseet) et Mi'kmaq.





Project Overview

Aperçu du projet

Purpose of the Municipal Plan and Zoning By-Law Review

- The *Community Planning Act* requires a review of a new Municipal Plan at least every 10 years after it comes into effect.
- This project represents an opportunity to review the entire Municipal Plan and Zoning By-Law to ensure it aligns with provincial land use planning policy.
- The Municipal Plan Review also creates an opportunity to consider the changing local context and ensure that the evolving needs and priorities of the community are met.
- The City's updated Municipal Plan will establish a new vision and supporting policy framework for how growth and change will be managed to year 2051.
- The Zoning By-Law implements the land use objectives and policies of the Municipal Plan and helps to manage potential conflicts between land uses.

Objectif de l'examen du Plan municipal et de l'Arrêté de zonage

- La *Loi sur l'urbanisme* oblige à examiner le nouveau Plan municipal au moins une fois tous les 10 ans après la date à laquelle il est entré en vigueur.
- Ce projet offre l'occasion d'examiner l'ensemble du Plan municipal et de l'Arrêté de zonage pour s'assurer qu'ils cadrent avec la politique provinciale sur la planification de l'aménagement du territoire.
- L'examen du Plan municipal offre aussi l'occasion de tenir compte de l'évolution du contexte local et de s'assurer que l'on s'adapte à l'évolution des besoins et des priorités de la collectivité.
- La version à jour du Plan municipal de la Ville établira une nouvelle vision et une nouvelle politique-cadre auxiliaire pour la gestion de la croissance et du changement jusqu'en 2051.
- L'Arrêté de zonage permet de mettre en œuvre les objectifs et les politiques de l'aménagement du territoire du Plan municipal et de gérer les conflits potentiels entre les aménagements.

PLAN MONCTON

Project Overview

Aperçu du projet

What is a Municipal Plan?

Municipal Plan policies are accompanied by a series of maps or schedules which show where different policies apply.

It is developed in accordance with the requirements of the *Community Planning Act*, with engagement and input from the City, technical agencies, First Nations Rightsholders, and the local community.

What is a Zoning By-Law?

A legal document that regulates the use of land and built form.

Implements the land use objectives and policies of a community's Municipal Plan and helps manage potential conflicts between land uses.

Qu'est-ce que le Plan municipal?

Les politiques du Plan municipal sont accompagnées d'une série de cartes ou d'annexes qui indiquent les secteurs dans lesquels s'appliquent les différentes politiques.

Ce plan est mis au point conformément aux exigences de la *Loi sur l'urbanisme*, en consultant la Ville, les organismes techniques, les titulaires des droits des Premières Nations et la collectivité locale et en leur demandant leur avis.

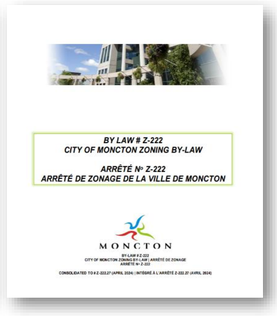
Qu'est-ce qu'un arrêté de zonage?

Il s'agit d'un texte juridique qui réglemente l'aménagement du territoire et la forme bâtie.

Il permet de mettre en œuvre les objectifs et les politiques de l'aménagement du territoire du Plan municipal de la collectivité et de gérer les conflits potentiels entre les aménagements.

The City's existing Municipal Plan and Zoning By-Law was approved in 2014!





La version actuelle du Plan municipal et de l'Arrêté de zonage de la Ville a été approuvée en 2014!

PLAN MONCTON

Project Overview

Aperçu du projet

Work Plan

We are here
Nous sommes ici.

Phase 1

Exploring

- Project Initiation Meeting & Site Visit
- Participant & Rightsholder Scan
- Communications & Engagement Strategy
- First Nations Rightsholder Outreach

Exploration

- Réunion pour le lancement du projet et visite des sites
- Tour d'horizon des participants et des titulaires des droits
- Stratégie de communication et de consultation
- Communication avec les titulaires des droits des Premières Nations

Winter 2025
Hiver 2025

Phase 2

Visioning

- Background Review Report
- Consultation Cluster #1
- Engagement Summary

Définition de la vision

- Rapport sur l'examen du contexte
- Groupe de consultation nº 1
- Synthèse de la consultation

Winter/Summer 2025
Hiver/Été 2025

Phase 3

Developing

- Identify 'Big Moves'
- Policy Directions Report
- Inclusionary Zoning/Density Bonusing Report
- Consultation Cluster #2
- Engagement Summary

Élaboration

- Définiton des « grands changements »
- Rapport sur les orientations de la politique-cadre
- Rapport sur le zonage d'inclusion et sur les primes de densité
- Groupe de consultation nº 2
- Synthèse de la consultation

Summer/Fall 2025
Été/Automne 2025

Plan de travail

Phase 4

Refining

- Draft Municipal Plan
- Draft Zoning By-law
- Consultation Cluster #3
- Engagement Summary

Affinage

- Version provisoire du Plan municipal
- Version provisoire de l'Arrêté de zonage
- Groupe de consultation nº 3
- Synthèse de la consultation

Fall 2025
Automne 2025

Phase 5

Production

- Legal Review & Translation
- Consultation Cluster #4
- Engagement Summary
- Final Municipal Plan & Zoning By-Law

Production

- Examen juridique et traduction
- Groupe de consultation nº 4
- Synthèse de la consultation
- Version définitive du Plan municipal et de l'Arrêté de zonage

Winter/Spring 2026
Hiver/Printemps 2026

Phase 6

Completing

- Final Engagement Summary
- Council Adoption

Achèvement

- Synthèse de la dernière consultation
- Adoption par le Conseil municipal

Summer 2026
Été 2026

Ongoing Engagement and Consultation
Participation et consultation continues

PLAN MONCTON

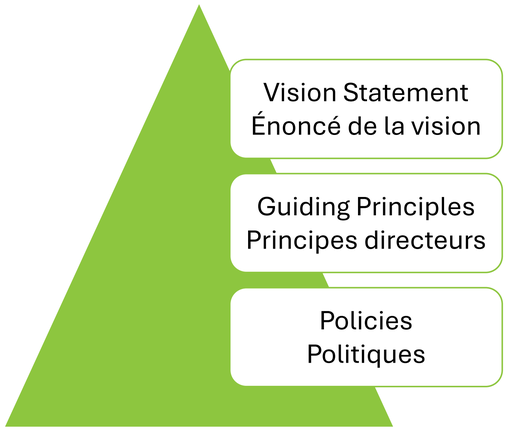
Vision & Guiding Principles

Vision et principes directeurs

Establishing a vision

A **Vision Statement** and **Guiding Principles** express the intent of future change and provide a basis for policy development – ensuring that all aspects of a Municipal Plan work together.

A **Vision Statement** tells a story about a community's long-term views and aspirations for the future. It reflects core values, qualities, and characteristics of a community. The **Vision Statement** guides the direction of policy in the Municipal Plan.



Établissement de la vision

L'**Énoncé de la vision** et les **principes directeurs** expriment l'intention des changements à apporter et constituent le point de départ de l'élaboration des politiques, en veillant à ce que tous les aspects du Plan municipal concordent.

L'**Énoncé de la vision** fait état des points de vue et des aspirations à long terme de la collectivité. Elle rend compte des valeurs essentielles, des qualités et des caractéristiques de la collectivité. L'**Énoncé de la vision** guide l'orientation des politiques du Plan municipal.

Current Municipal Plan Vision Statement

"The Vision of PlanMoncton is to create a city that we love. A resilient city that thrives on opportunity, innovation and transformation. A city that embraces nature and ensures a healthy natural environment for future generations. A beautiful city with a true sense of place and identity, that is safe and accessible to all. A city that respects and celebrates the unique and diverse needs of its people, regardless of age, income, language, culture or abilities. A city where walking, cycling and transit are a pleasure, with a vibrant heart that is the downtown surrounded by distinct neighbourhoods that enrich and support our daily lives. A city that knows how to enjoy itself, winter, spring, summer or fall. A city that is focused, well managed, and sustainable and a city that understands that everything is connected. A city of leaders and partners. A city that inspires."

Énoncé de la vision du Plan municipal à l'heure actuelle

« La vision de Plan Moncton consiste à créer une ville que nous aimons. Une ville qui a du ressort et qui ne cesse de saisir les occasions, d'innover et de se transformer. Une ville qui respecte la nature et garantit un environnement naturel sain pour les générations futures. Une belle ville qui offre un réel sentiment d'appartenance et d'identité, qui est sécuritaire et accessible à tous. Une ville qui respecte et célèbre le caractère unique et les besoins variés de ses citoyens, sans égard à l'âge, au revenu, à la langue, à la culture ou aux capacités. Une ville où il fait bon se balader à pied, à vélo et à bord des transports en commun. Où le cœur animé se situe au centre-ville. Qui offre un réseau complet de quartiers qui enrichissent notre quotidien et où l'on peut se consacrer à toutes ses occupations. Une ville qui sait s'amuser en hiver, au printemps, en été ou à l'automne. Une ville bien gérée, durable, qui a un objectif en vue et qui comprend que tout est interdépendant. Une ville de leaders et de partenaires. Une ville qui nous inspire. »

PLAN MONCTON

Vision & Guiding Principles

Establishing a vision

Help us develop a vision statement for the City of Moncton's New Municipal Plan!
The vision statement will apply to the City as a whole and reflect the interests of the community.

Give your input! Write your ideas on sticky notes and place in the box below.

In **one word** or **phrase**, share what you already love about Moncton!	What does Moncton look like to you in 25 years?

Vision et principes directeurs

Établissement de la vision

Aidez-nous à établir l'énoncé de la vision pour le nouveau Plan municipal de la Ville de Moncton!
L'énoncé de la vision s'appliquera à la ville dans son ensemble et tiendra compte des intérêts de la collectivité.

Faites-nous part de vos idées! Écrivez-les sur un papillon adhésif, puis collez-le dans la boîte ci-après.

Dites, **en un mot** ou **une phase**, ce que vous aimez déjà le plus à Moncton!	Selon vous, à quoi ressemblera Moncton dans 25 ans?

PLAN MONCTON

Moncton Today, Moncton Tomorrow

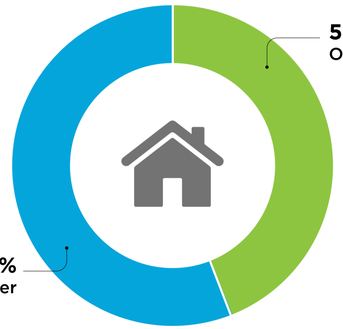
79,470 residents in 2021 but is currently estimated to be home to over **97,500** residents.

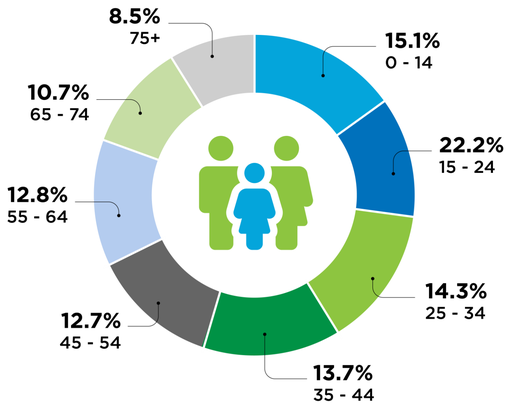
Employment base is projected to increase significantly, from **54,400** in 2021 to **69,900** by 2046.

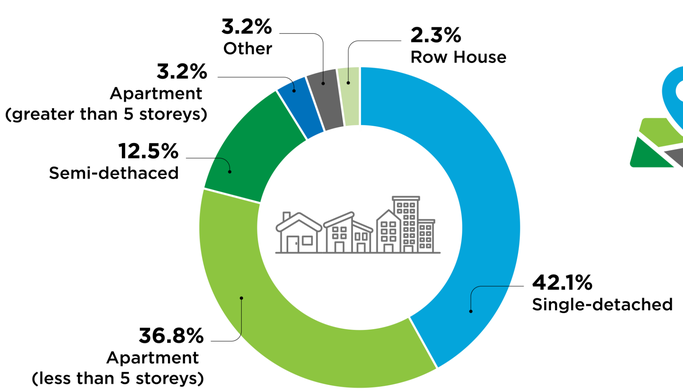
Total median household income in 2020 was **$68,000**.

The median age of residents is **40.4** years old, younger than the provincial median of **46.8**.

Most households **own** their home.







Moncton encompasses a land base of approximately **14,200 hectares** of which **55%** (7,800 hectares) is in the Urban Service Area and **45%** (6,400 hectares) is in the rural area. Most of the residential area is located within the Urban Service Area (99% of the total population base).

Single detached and **apartments less than 5 storeys** are the most common housing type.

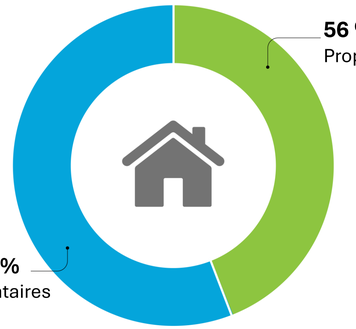
79 470 résidents en 2021; on estime la population d'aujourd'hui à **97 500** résidents.

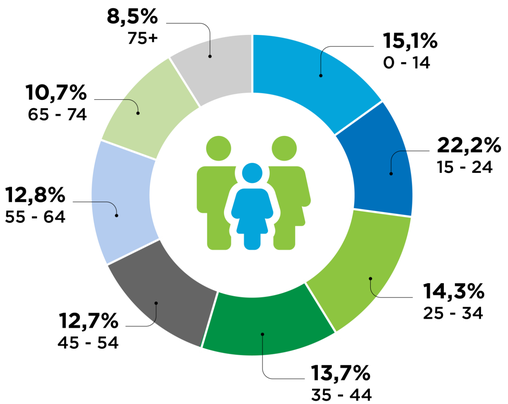
L'assiette de l'emploi devrait augmenter considérablement, pour passer de **54 400** emplois en 2021 à **69 900** en 2046.

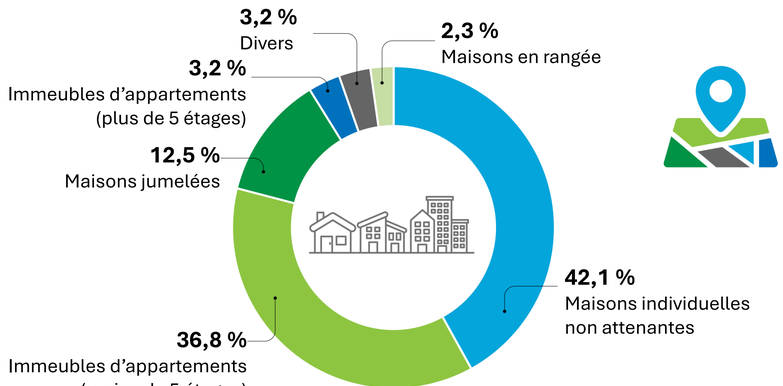
Le revenu total médian des ménages s'élevait à **68 000 $** en 2020.

L'âge médian des résidents est de **40,4** ans, ce qui est inférieur à la médiane provinciale de **46,8** ans.

La plupart des ménages sont **propriétaires** de leur logement.







Moncton a une assiette foncière d'environ **14 200** hectares, dont **55 %** (7 800 hectares) font partie de la zone des services urbains et **45 %** (6 400 hectares) font partie de la zone rurale. La plupart des secteurs résidentiels se trouvent dans la zone de services urbains (99 % du total de la base de la population).

Les maisons individuelles non attenantes et les **immeubles d'appartements de moins de 5 étages** sont les types de logements les plus répandus.

PLAN MONCTON

Housing

Logement

As the City continues to grow and change, it is important that all residents have access to a variety of housing types and tenures that are both attainable and affordable.

A complete community provides opportunities for people of all ages and abilities to access most of their daily needs. They may take different shapes and forms appropriate to their contexts. A range of housing options in a community is important to make sure all residents' needs are met now and into the future. This includes a mix of single-detached homes, townhouses, apartments, housing for seniors, mixed-used buildings (e.g., office space and residential units).

À l'heure où la Ville continue de se développer et d'évoluer, il est important que tous les résidents aient accès à différents types de logements et modes d'occupation à la fois réalisables et abordables.

Une collectivité complète permet aux personnes de tous les groupes d'âge et de tous les niveaux d'aptitude physique d'avoir accès à la plupart de leurs besoins quotidiens. Ces besoins peuvent se présenter sous des profils et des formes différents selon leur contexte. Dans une collectivité, il est important d'offrir une série d'options de logement pour veiller à répondre à tous les besoins des résidents, aujourd'hui comme demain. Il s'agit entre autres d'un ensemble de maisons individuelles non attenantes, de maisons en rangée, d'immeubles d'appartements, de logements pour les aînés et d'immeubles polyvalents (p. ex., les locaux à bureaux et les immeubles d'habitation).

What do you think?

Write your ideas on sticky notes and place in the boxes below.

How do you think new housing can be integrated into the City's existing neighbourhoods?

What type of housing is missing or needed in your neighbourhood?

Quel est votre avis?

Écrivez vos idées sur des papillons adhésifs, puis collez-les dans les boîtes ci-après.

Comment pensez-vous qu'on peut intégrer les nouveaux logements dans les quartiers existants de la Ville?

Quel type de logement manque-t-il ou faut-il dans votre quartier?

PLAN MONCTON

Economic Development

Développement économique

Moncton has a wide variety of industries, with some of the strongest sectors including financial and insurance services, information and communications technology (ICT), transportation, business process outsourcing (e.g. engineering services, marketing, infrastructure development firms, real estate, etc.), tourism, and advanced manufacturing.

The City's ability to attract and retain businesses and provide a diverse range of employment opportunities is important as Moncton looks to the future and its evolving economy.

Moncton réunit un large éventail de secteurs d'activité, dont les secteurs les plus vigoureux comme la finance et l'assurance, la technologie de l'information et des communications (TIC), le transport, l'externalisation des processus organisationnels (comme les services de génie, de marketing et d'aménagement des infrastructures et l'immobilier, entre autres), le tourisme et l'activité manufacturière de pointe.

La capacité de la Ville à attirer et fidéliser les entreprises et à offrir différentes perspectives d'emploi est importante à l'heure où Moncton jette un regard sur l'avenir et sur l'évolution de son économie.

What do you think?

Write your ideas on sticky notes and place in the boxes below.

How should downtown Moncton evolve to better serve residents, visitors, and businesses?

What kinds of jobs or industries should Moncton focus on attracting or growing?

Quel est votre avis?

Écrivez vos idées sur des papillons adhésifs, puis collez-les dans les boîtes ci-après.

Quelle évolution le centre-ville de Moncton devrait-il suivre pour mieux servir les résidents, les visiteurs et les entreprises?

Quels types d'emplois ou de secteurs d'activité Moncton devrait-elle surtout attirer ou développer?

PLAN MONCTON

Transportation



Transports

An effective transportation network is a critical component of complete and healthy communities. Planning for transportation must encompass all forms of mobility including automobiles, public transit, bicycles, wheelchair and mobility device users, pedestrians (including those with strollers or mobility devices), and emerging technologies.

Examples of planning for transportation include: the creation of more trails and separated bike lanes, sidewalks, and bicycle parking, or directing development to locations served by transit.

Voici des exemples de planification du transport : création d'un plus grand nombre de sentiers et de voies cyclables séparées, de trottoirs et de places de stationnement pour les vélos ou orientation des nouveaux aménagements vers les secteurs déjà servis par les transports en commun.

Un réseau de transport efficace est un aspect essentiel des collectivités complètes et saines. La planification du transport doit s'étendre à toutes les formes de mobilité, dont la voiture, le transport en commun, le vélo, le fauteuil roulant et les dispositifs d'aide à la mobilité, les déplacements à pied (dont les poussettes et les dispositifs de mobilité), ainsi que les technologies émergentes.

What do you think?

Write your ideas on sticky notes and place in the boxes below.

Which areas of the City would benefit from greater connections to transit and active transportation networks?

What would make it easier for you to walk, bike, or take transit in Moncton?

Quel est votre avis?

Écrivez vos idées sur des papillons adhésifs, puis collez-les dans les boîtes ci-après.

Quels sont les secteurs de la Ville qui profiteraient de meilleures liaisons avec les réseaux de transport en commun et de transport actif?

Qu'est-ce qui permettrait de vous déplacer plus facilement à pied, à vélo ou dans les transports en commun à Moncton?

PLAN MONCTON

Environment and Climate Change

Environnement et changements climatiques

The natural environment performs many functions that benefit ecological and human health. The diversity and connectivity of the environment in the City, and the long-term ecological function and biodiversity of the environment, is recognized as a finite resource that should be protected, maintained, restored or, where possible, improved.

L’environnement naturel remplit de nombreuses fonctions favorables à la santé écologique et humaine. La diversité et la connectivité de l’environnement dans la ville, ainsi que la fonction écologique et la biodiversité à long terme de l’environnement, sont reconnues comme une ressource limitée qu’il faut protéger, maintenir, rétablir ou, dans la mesure du possible, améliorer.

What do you think?

Write your ideas on sticky notes and place in the boxes below.

Quel est votre avis?

Écrivez vos idées sur des papillons adhésifs, puis collez-les dans les boîtes ci-après.

What green spaces or natural areas do you think need to be protected or expanded?

How should Moncton respond to and prepare for the impacts of climate change?

Selon vous, quels sont les espaces verts ou les zones naturelles qu’il faut protéger ou élargir?

Comment la Ville de Moncton doit-elle se préparer aux effets des changements climatiques et y intervenir?

PLAN MONCTON

Social and Recreation

Activités sociales et récréatives

Resilient and well-maintained community services and facilities are critical to meeting everyday needs and to supporting economic growth and development in Moncton. Complete communities are places where growth happens in areas with access to important services like schools, health care, childcare, and community centres, either already existing or planned for the future. Having access to these services and facilities is key for ensuring a high quality of life for residents.

La résilience et la qualité de l'entretien des services et des infrastructures collectifs sont essentielles pour répondre aux besoins du quotidien et pour favoriser la croissance et le développement économiques de Moncton. Les collectivités complètes sont des lieux dans lesquels la croissance se déroule dans les secteurs qui donnent accès aux services essentiels comme les écoles, les hôpitaux, les garderies et les centres communautaires, qui existent déjà ou dont on planifie l'aménagement. Il est essentiel d'avoir accès à ces services et infrastructures pour assurer la grande qualité de vie des résidents.

What do you think?

Write your ideas on sticky notes and place in the boxes below.

How can Moncton become a more inclusive and accessible city?

What community services or facilities are most important to you?

Quel est votre avis?

Écrivez vos idées sur des papillons adhésifs, puis collez-les dans les boîtes ci-après.

Comment Moncton peut-elle devenir une ville plus inclusive et accessible?

Quels sont les services ou les infrastructures collectifs les plus importants à vos yeux?

PLAN MONCTON

Cultural Heritage

Patrimoine culturel

Moncton is a multicultural city, distinguished by its Indigenous, Acadian, and Celtic roots. The City of Moncton prioritizes its diverse culture and supports cultural activity and expression as well as public art by establishing funding programs and cultural policies to enhance the cultural experiences and programs throughout the community.



Moncton est une ville multiculturelle, qui se distingue grâce à ses racines autochtones, acadiennes et celtiques. La Ville de Moncton priorise sa diversité culturelle et favorise les activités et l’expression culturelles, ainsi que l’art public en établissant des programmes de financement et des politiques culturelles pour rehausser les expériences et les programmes culturels dans toute la collectivité.

What do you think?

Write your ideas on sticky notes and place in the boxes below.

How can we best preserve and enhance Moncton’s heritage buildings and features?

How can we better celebrate the city’s bilingual and multicultural character?

Quel est votre avis?

Écrivez vos idées sur des papillons adhésifs, puis collez-les dans les boîtes ci-après.

Quels sont les meilleurs moyens de préserver et de valoriser les édifices et ouvrages patrimoniaux de Moncton?

Quels sont les moyens permettant de mieux valoriser le caractère bilingue et multiculturel de la ville?

PLAN MONCTON

Additional Ideas

Autres idées

Is there anything we've missed or anything you would like to share with the project team as we develop a new vision and guiding principles to guide growth and development in Moncton over the next 25 years?

What do you think?

Write your ideas on sticky notes and place in the boxes below.

Y a-t-il quoi que ce soit que nous avons oublié ou dont vous souhaiteriez faire part à l'équipe du projet pour que nous puissions mettre au point une nouvelle vision et de nouveaux principes directeurs pour guider la croissance et le développement de Moncton dans les 25 prochaines années?

Quel est votre avis?

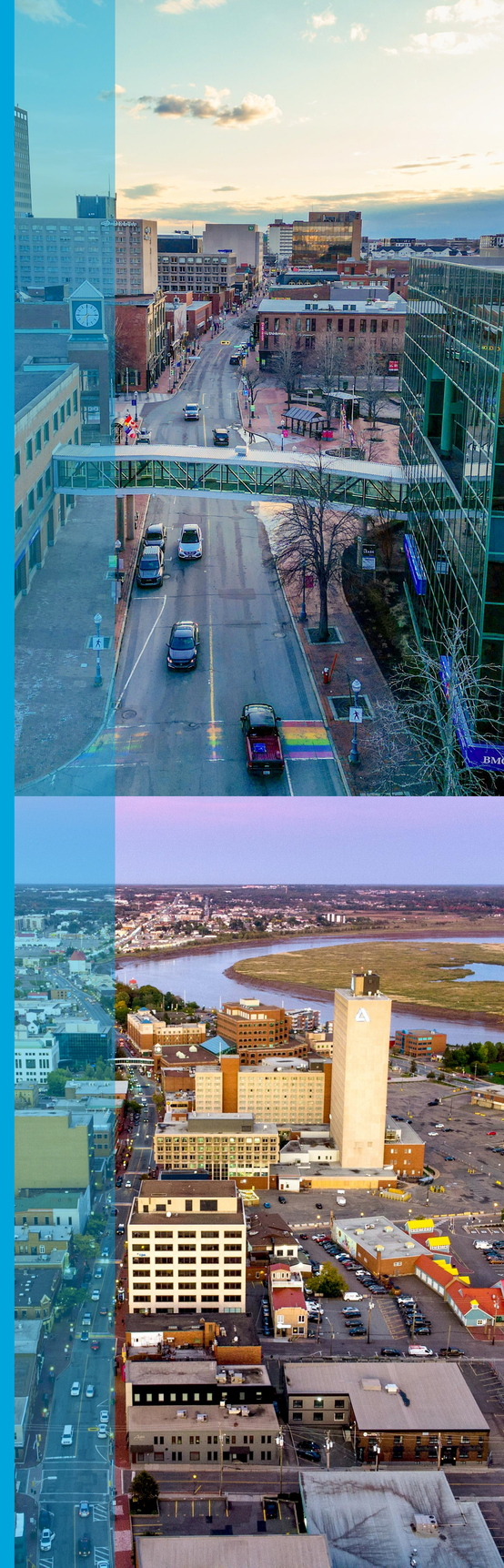
Écrivez vos idées sur des papillons adhésifs, puis collez-les dans les boîtes ci-après.

Next Steps

- Consultation Cluster #1
  - Ongoing First Nations Consultation
  - Continuing Engagement Activities
  - Engagement Summary
- Finalize Background Report for Public Release

Prochaines étapes

- Groupe de consultation nº 1
  - Consultation continue des Premières Nations
  - Activités de consultation continues
  - Synthèse de la consultation
- Finalisation du Rapport sur le contexte pour diffusion publique



Thank You!

Questions? Comments?

Please connect with the City at letschat@moncton.ca or visit **letschatmoncton.ca/municipal-plan**

Merci!

Avez-vous des questions ou des commentaires?

Veuillez communiquer avec la Ville par courriel jasons@moncton.ca ou consulter la page **jasonsmoncton.ca/plan-municipal**