Welcome!

The City of Moncton is developing a Riverfront Master Plan to guide the transformation of the riverfront into a vibrant and welcoming signature destination for residents and visitors.

Explore how what we've heard during the consultation process is implemented in the master plan and share your thoughts with representatives from the city and our consulting team.

Let's create a Riverfront that is truly exceptional!

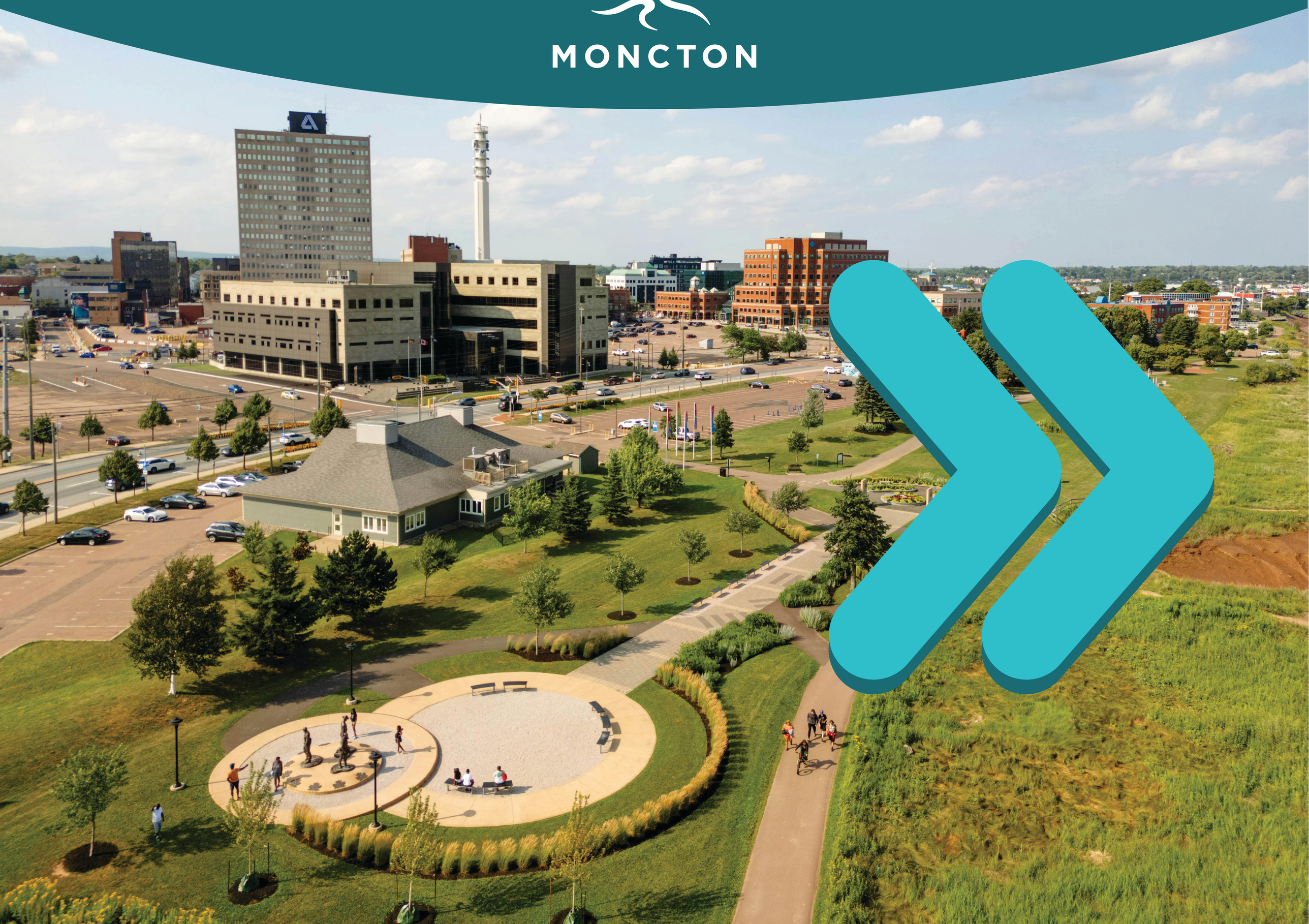
Bonjour!

La Ville de Moncton met actuellement au point le Plan directeur du secteur riverain afin de guider la transformation de ce secteur pour en faire une destination signature animée et accueillante pour les résidents et les visiteurs.

Nous vous invitons à prendre connaissance des moyens que nous prenons pour appliquer, dans le Plan directeur, ce que nous avons entendu pendant le déroulement de la consultation et à livrer vos réflexions aux représentants de la Ville et à notre équipe d'expertsconseils.

Aidez-nous à faire du secteur riverain un site vraiment exceptionnel!

MONCTON



MONCTON RIVERFRONT PROJECT DESCRIPTION AND CONTEXT
MONCTON RIVERFRONT DESCRIPTION DU PROJET ET CONTEXTE



The City of Moncton is developing a Riverfront Master Plan to guide the transformation of the riverfront into a vibrant and welcoming signature destination for residents and visitors. The master plan aims to capture community, social, cultural, and economic opportunities to integrate the riverfront with the downtown and to establish it as an exceptional must-see destination and experience for all.

La Ville de Moncton met actuellement au point le Plan directeur du secteur riverain afin de guider la transformation de ce secteur pour en faire une destination signature animée et accueillante pour les résidents et les visiteurs. Ce plan directeur a pour objectif de rendre compte des perspectives communautaires, sociales, culturelles et économiques permettant d'intégrer le secteur riverain et le centre-ville et d'en faire, pour toutes et pour tous, des destinations incontournables pour vivre une expérience exceptionnelle.

MONCTON trace Fathom

MONCTON RIVERFRONT RIVERFRONT TIMELINE
SECTEUR RIVERAIN DE MONCTON CHRONOLOGIE DU SECTEUR RIVERAIN

1700s Mi'kmaq transportation route
Années 1700 Voie de transport du peuple Mi'kmaq

1735 Acadians establish first permanent settlement at The Bend/Terre Rouge | Les Acadiens fondent la première colonie permanente au Coude et à Terre Rouge.

1755 Expulsion of the Acadians from Le Coude | Expulsion des Acadiens installés au Coude

1766 Settlers arrive via Pennsylvania | Les colons arrivent en passant par la Pennsylvanie

1841 First Wharf built | Construction du premier quai

1860s The railway industry began to develop, the riverbank remains the industrial and commercial hub of the city
Années 1860 L'industrie ferroviaire commence à se développer, la berge de la rivière est toujours le siège du carrefour industriel et commercial de la ville.

1897 Intercolonial Railway Station was built (later renamed Union Station) | On construit la station du chemin de fer Intercolonial (qui deviendra plus tard la station Union).

1900s First Gunningsville Bridge built
Années 1900 Le premier pont Gunningsville est construit.

1920s Commercial and industrial development along river falls into gradual decay
Années 1920 Le développement commercial et industriel sur les berges de la rivière se dégrade peu à peu.

1997 Partnership with the Trans Canada trail leads to the construction of the Halls Creek Pedestrian Bridge | Le partenariat avec le Sentier transcanadien mène à la construction de la passerelle piétonnière du ruisseau Halls.

1998 Riverfront Symposium sets out a vision for reclaiming the riverfront | Le Symposium permet d'adopter une vision pour le réaménagement du secteur riverain.

2004 Bore Park redesign completed | Le parc du Mascaret est repensé.

2006 Gravel trail is built on rail bed of old waterfront spur line | On construit un sentier de gravier sur l'assise ferroviaire de l'ancienne ligne secondaire du secteur riverain.

2025 CMA population is 188,036 | La population de la RMR se chiffre à 188 036.



900s-1500s Canoe routes established on the Petitcodiac River, using the tidal bore to reach inland areas
Années 900-1500 Voies navigables aménagées sur la rivière Petitcodiac, en faisant appel au mascaret pour atteindre les zones territoriales

1809 The area becomes known as "The Bend" | La région porte l'appellation « Le Coude ».

1825 Shipbuilding at The Bend began | L'industrie de la construction navale voit le jour au Coude

1830s Fishing and shipping trades found on Moncton's waterfront
Années 1830 Les industries de la pêche et du transport maritime trouvent leur place de prédilection dans le secteur riverain de Moncton.

1865 Population = 1,000 people | La population baisse à 1 000 habitants.

1880s Reed Wharf built on Mechanic Street
Années 1880 Le quai Reed est construit sur la rue Mechanic

1890 Population = 10,000 people | La population baisse à 10 000 habitants.

1908 Boreview Park, Moncton's first park is built on the riverfront | Le parc Boreview, premier parc de Moncton, est aménagé dans le secteur riverain.

1910 The Federal Government builds Public Wharf on Harper Street, replacing Railway Wharf | Le gouvernement fédéral construit le quai public sur la rue Harper, pour remplacer le quai du chemin de fer.

1967 The Causeway, built as part of a flood control project, is finished. | Le pontjetée, construit dans le cadre d'un projet de protection contre les inondations est terminé.

1980s The spur line running along the waterfront, crossing Foundry and Main Streets, was removed
Années 1980 La ligne secondaire qui longe le secteur riverain, en traversant la rue Foundry et la rue Main, est démantelée.

1999 Halls Creek pedestrian bridge completed; Boardwalk constructed to accommodate Château Moncton | La passerelle piétonnière du ruisseau Halls est achevée; On construit un trottoir de bois permettant de se rendre au Château Moncton.

2000 Boardwalk at Settlers' Landing is constructed | On construit un trottoir de bois sur le site de débarquement des pionniers.

2008 A bank stabilization plan is implemented for the Petitcodiac River | On met en œuvre un plan de stabilisation des berges de la rivière Petitcodiac.

2010 Causeway gates are opened - tidal bore and river begin to return | On ouvre les vannes du pontjetée; le mascaret et la rivière commencent leur retour.

2026-2056 Moncton's Riverfront Master Plan Implementation | Mise en œuvre du plan directeur du secteur riverain de Moncton

MONCTON trace Fathom

4. **Permanent Settlement.**
Immigrant Europeans and Americans settle along Moncton's shoreline and expand into upland areas to develop a new town and city. The Shoreline relationship is based on access to the shoreline on perpendicular streets where industry, commerce and social activity are strongly related to the river's edge.

4. **Peuplement permanent.**
Les Européens et Américains immigrants s'installent sur les berges de la rivière Petitcodiac de Moncton et aménagent un nouveau village et une nouvelle ville dans les zones des hautes terres. La relation avec le secteur riverain se fonde sur l'accès aux berges grâce à des rues perpendiculaires, dans un secteur dans lequel l'industrie, le commerce et l'activité sociale sont intimement liés aux berges de la rivière.

3. **Acadian Gathering.**
The first Acadian shoreline settlements express a notion of gathering on the shoreline to fish, and to create and harvest food within the river's tidal zone.

3. **Rassemblement des Acadiens.**
Les premiers peuples acadiens du secteur riverain se rassemblent sur les berges pour pêcher, de même que pour cultiver et récolter les fruits et les légumes dans la zone du mascaret de la rivière.

2. **Indigenous Communities.**
Seasonally nomadic human contact along the shoreline that utilizes and appreciates coastal plant and animal species harvested for nutrition and cultural celebration.

2. **Communautés autochtones.** Contact humain saisonnièrement nomadique sur les berges, en faisant appel aux espèces végétales et animales du littoral récoltées pour s'alimenter et pour les cérémonies culturelles.

1. **The Petitcodiac Shoreline.**
Dynamic tidal shoreline in pre-human state. Plant and animal communities coexist within one ecological habitat.

1. **La berge de la rivière Petitcodiac.**
Berge dynamique du mascaret avant le peuplement. Les communautés végétales et animales se côtoient dans le même habitat écologique.

FONDATIONS



Grande idée : Mettre en œuvre un plan à long terme pour remplacer les matériaux existants du secteur riverain par des matériaux naturels qui sont résilients aux berges de la rivière, tout en restaurant ou en créant de nouveaux habitats côtiers qui n'excluent pas la présence humaine.

Outils : Les stratégies sur la berge dynamique et sur l'aménagement du territoire autochtone.

A Réaménager les systèmes naturels des berges de concert avec la stabilisation du secteur riverain à l'heure où la rivière regagne son cours historique.

B Collaborer avec les communautés autochtones pour établir des réseaux naturalisés de végétation dans le secteur riverain, afin de créer une lisière durable et résiliente pour la rivière dans le contexte des changements climatiques et des répercussions de la hausse du niveau de la mer.

C Au fil du temps et de concert avec les propriétaires fonciers, on élimine toutes les places de stationnement sur les terrains du secteur riverain compris entre la rue Main et la rivière Petitcodiac dans le cœur du centreville.

D Puisque le trottoir de bois et les infrastructures du quai répliquées se détériorent, il faut enlever toutes les surfaces, bordures et mains courantes en bois. Il faut aussi remplacer les surfaces des sentiers et de l'esplanade par des matériaux adaptés à la rivière. Les panneaux d'interprétation installés dans l'esplanade moderne enregistrent et expriment l'histoire à différents points du secteur riverain.

E Favoriser l'avènement de nouveaux habitats naturels dans le secteur riverain en faisant appel à des stratégies de végétation qui fortifient la régénération émergente de l'ancien site d'enfouissement.

DESTINATIONS



Grande idée : Établir, sur les berges de la rivière, des destinations culturelles et historiques qui permettent d'aménager sur les lieux un parc régional, communautaire et de quartier pour les résidents de Moncton et du centreville de même que pour les nouveaux résidents du secteur riverain.

Outils : L'esplanade, le parc ou la destination municipale.

A Collaborer avec les propriétaires fonciers pour remplacer des immeubles par des infrastructures en bordure de rue dotées d'entrées et de terrasses donnant sur la rivière afin de valoriser les berges. Les nouveaux immeubles permettent d'aménager des chambres d'hôtel et des appartements donnant sur la rivière.

B Les nouvelles esplanades aménagées dans l'axe du secteur riverain historique (qui relie le centreville à la rivière) mettent en valeur les récits fondamentaux importants.

C Le parc du Mascaret transformé comprend un espace de spectacles revitalisé qui relie directement à la rivière Petitcodiac le Monument commémoratif du centenaire de Moncton et dispose d'aires d'assise repensées qui offrent des vues panoramiques sur les berges.

D La propriété revitalisée de la GRC comprend un rez-de-chaussée animé qui mise sur son emplacement dans le secteur riverain et sur la proximité du parc du Mascaret. Ce parc s'étend jusqu'à la propriété revitalisée.

E L'axe de la rue Downing croise la rivière grâce à l'aménagement d'un nouvel espace public et d'un nouveau complexe immobilier important, qui regroupent une bibliothèque relocalisée ainsi que des salles de cours et de spectacles et d'autres activités de cette destination municipale.

F Le nouvel espace vert du secteur riverain remplace les infrastructures vieillissantes du stationnement et des bâtiments par une grande pelouse, ainsi que par une scène pour les spectacles et par des terrains.

G La grande pelouse mène à un espace d'activité régional, collectif et de quartier, ainsi qu'à un rouliparc agrandi, à un espace de jeux multigénérationnel, à un jardin et à une aire de jeux d'eau dotée d'œuvres d'art, de même qu'à des espaces sociaux (bancs publics, ombrière et village de conteneurs modulables).

H Les tours Gateway sont orientées vers la rivière; une esplanade dans laquelle on sert des aliments et des boissons est aménagée sur ce site. Les surfaces végétalisées et minéralisées des terrains de jeux offrent aux résidents des espaces d'activités multigénérationnels pour les événements spéciaux et pour les activités quotidiennes.

I L'actuelle zone de stationnement du Sportsplex Hal Betts, qui est nécessaire aux activités, est revitalisée et réaménagée en zone de stationnement de destination pour les usagers du secteur riverain et des terrains de balle. Un nouveau bâtimentpavillon accueille les usagers du Sportsplex Hal Betts et du secteur riverain grâce à des infrastructures sportives et à des installations de transport actif (toilettes, vestiaires et espace de rassemblement).

J Les activités industrielles légères existantes qui n'ont pas à se dérouler sur une propriété donnant sur un parc ou sur les berges de la rivière sont relocalisées dans un contexte approprié. Ces aménagements industriels sont remplacés par des aires de stationnement de destination pour les terrains du secteur riverain attenants et le centreville (puisque le stationnement journalier du quartier des affaires est remplacé des projets d'aménagement du territoire urbain).

K De concert avec les travaux de restauration du secteur riverain, améliorer l'accessibilité des sentiers existants en aménageant des pistes simples et des pistes à vagues qui épousent l'environnement naturel émergent.

DÉPLACEMENTS



Grande idée : Les déplacements multimodaux des résidents dans le secteur riverain cadrent avec les infrastructures de transport existantes et l'expérience vécue sur les berges de la rivière.

A Couloir commun de transport actif et du sentier récréatif entre le pont du sentier et le site du réaménagement du bâtiment de la GRC. Le transport actif est orienté dans le sens de la rue Main; le sentier récréatif est orienté dans le sens de la rivière.

B L'axe fonctionnel de la rue Harper prend fin sur la berge de la rivière, dans une esplanade panoramique interprétative.

C L'axe fonctionnel de la rue Harper prend fin sur la berge de la rivière, dans une esplanade panoramique interprétative.

D Le sentier de transport actif s'étend jusqu'au parc du Mascaret et reste plus élevé jusqu'au boulevard Assomption.

E Le sentier récréatif reste aménagé sur les berges de la rivière et établit la liaison entre les usagers du transport multimodal d'une part et, d'autre part, toutes les destinations du secteur riverain et toutes les zones de l'habitat des rives.

F Le sentier de transport actif lisère le boulevard Assomption entre le site revitalisé de la GRC et le boulevard Vaughan Harvey.

G Le sentier récréatif principal dont la surface est minéralisée, de pair avec le sentier intermittent à surface végétalisée, donne accès à l'esplanade du secteur riverain et à des espaces soigneusement entretenus et naturisés, en plus de les traverser.

H L'axe fonctionnel de la Place Downing prend fin à la périphérie de la rivière et est doté d'une adresse municipale importante pour créer un couloir citoyen dans le centreville entre la berge de la rivière et l'hôtel de ville. L'axe est bordé d'adresses de commerces de détail, d'habitations et d'entreprises du centreville pour assurer l'animation du cœur du centreville 24 heures sur 24.

I L'axe fonctionnel de la rue Westmorland prend fin sur la berge de la rivière, dans une esplanade panoramique interprétative.

J L'axe fonctionnel de la rue Lutz prend fin sur la berge de la rivière, dans une esplanade panoramique interprétative.

K L'axe fonctionnel de la rue Foundry traverse les tours Gateway et prend fin sur les berges de la rivière, là où sont aménagés des espaces dont la surface est végétalisée et minéralisée; cet axe mène à une esplanade d'interprétation multifonctionnelle sur les berges (bancs publics, ombrière, panoramas et organisation d'événements spéciaux).

L L'axe fonctionnel de la rue Euston prend fin sur les berges de la rivière et donne accès à des sentiers dont la surface est végétalisée et minéralisée dans le contexte d'une zone d'habitat naturisée.

M Le circuit de transport actif s'étend entre le boulevard Vaughan Harvey et le pont de l'honorable Brenda-Robertson. Les sentiers végétalisés et à pistes simples assurent les déplacements et les activités de destination entre le sentier de transport actif et le secteur riverain.

FOUNDATIONS



BIG IDEA: Implement a long-term plan to replace existing shoreline materials with natural materials that are river's edge resilient while restoring or creating new coastal habitats that are inclusive of human presence.

TOOLS: The Dynamic Shoreline and Indigenous Landscape Strategies.

A Restore natural systems along the shoreline in association with bank stabilization as the river returns to its historical channel.

B Work with Indigenous Communities to establish naturalized shoreline plant systems that create a sustainable, resilient river's edge in the context of climate change and rising water events.

C Over time, and in association with landowners, remove all parking surfaces from riverfront lands between Main Street and the Petitcodiac River in the downtown core.

D As boardwalk and replicated wharf infrastructure decays, remove all wood surfaces, edges and handrails. Replace with appropriate trail and plaza surface with river resultant materials. Contemporary plaza-based interpretation records and articulates history at varied riverfront locations.

E Support the birth of new riverfront natural habitat(s) with planting strategies that strengthen the emerging regeneration on the former landfill site.

DESTINATIONS



BIG IDEA: Establish cultural and historical river's edge destinations that celebrate the location as a regional, community, and neighbourhood park for the citizens of Moncton, the downtown, and emerging shoreline residents.

TOOLS: The plaza, park, or civic destination.

A Work with property owners to replace buildings with street-edge structures that celebrate the shoreline, featuring river-facing ground-floor access points and patios. New buildings provide hotel occupancy and apartment living on the river.

B New plazas placed along the historical riverfront axis (which connects downtown to the river) celebrate important foundational histories.

C An evolved Bore Park includes a revitalized theatre space that directly connects the Moncton 100 Monument to the Petitcodiac River with new seating that opens the park up to the panoramic shoreline.

D A revitalized RCMP property includes ground-floor activity that capitalizes on its riverfront location and proximity to Bore Park. The park expands to the revitalized property.

E The Downing Street axis meets the river with a new and significant public space and building complex that includes a relocated library, academic and performance spaces and other civic destination activities.

F A new riverfront green replaces aging parking and building infrastructure with a great lawn and a performance stage/ grounds.

G The great lawn transitions to a regional, community and neighbourhood activity space complete with an expanded all-wheel park, multi-generational play space, an art-based splash garden, as well as social spaces (seating and shade, and adaptable container village).

H The Gateway Towers are oriented to the river, with food and beverage plaza space. Both soft and hard court surfaces provide residents with a multi-generational activity space for special events and day-to-day use.

I The existing and required Hal Betts parking area is revitalized as destination parking for riverfront and ball field use. A new pavilion building serves Hal Betts and riverfront users with sport and activity transportation facilities (washrooms, storage, gathering space).

J Existing light industrial activity that does not require a park or river's edge property is relocated to an appropriate context. This activity is replaced with destination parking serving the adjacent riverfront lands and downtown (as daily business district parking is replaced by urban development projects).

K In association with shoreline restoration works, improve the accessibility of existing trails while adding internal single- and pump-track trails that are in keeping with the emerging natural environment.

MOVEMENT



BIG IDEA: Resident multi-modal movement along the riverfront aligns with the existing transportation infrastructure and/or river's edge experience.

A Shared active transportation and recreation pathway corridor from the trail bridge to the RCMP redevelopment site. Active transportation orients toward Main Street; the recreation pathway orients toward the river.

B Harper Street's functional axis terminates at the river's edge with an interpretive look-off plaza.

C King Street's functional axis terminates at the river's edge with an interpretive look-off plaza.

D The active transportation trail extends into Bore Park and retains a higher elevation to Assomption Boulevard.

E The recreation pathway retains its river-edge location and connects multi-modal users to all riverfront destinations and shoreline habitat zones.

F The active transportation trail borders the edge of Assomption Boulevard from the revitalized RCMP site to Vaughan Harvey Boulevard.

G The primary hard-surface recreation pathway, combined with an intermittent soft-surface pathway, provides access to and through the riverfront plaza, manicured and naturalized spaces.

H Downing Place's functional axis terminates at the river's edge with a significant civic address to create a city-centre civic corridor between the river's edge and city hall. The axis is bordered with retail, residential and downtown business addresses to support a lively 24-hour downtown core.

I Westmorland Street's functional axis terminates at the river's edge with an interpretive look-off plaza.

J Lutz Street's functional axis terminates at the river's edge with an interpretive look-off plaza.

K Foundry Street functional axis extends through the gateway towers and terminates at the river's edge with soft and hard court spaces, and a multi-functional shoreline interpretation plaza (seating, shade, viewing, special event hosting).

L Euston Street's functional axis terminates at the river's edge with access to soft and hard surface trails within the context of a naturalized habitat zone.

M The active transportation route extends from Vaughan Harvey Boulevard to the Brenda Robertson Bridge. Soft and single-track trails provide both movement and destination activity between the active transportation trail and the shoreline.

MONCTON RIVERFRONT DOWNTOWN
SECTEUR RIVERAIN DE MONCTON CENTREVILLE



PROPOSED BUILDINGS | BÂTIMENTS PROPOSÉS

A INDIGENOUS PAVILION
PAVILLON DES AUTOCHTONES

B FEATURE CIVIC DEVELOPMENT
COMPLEXE MUNICIPAL PHARE

C PERMANENT EVENT STAGE + SERVICES
SCÈNE PERMANENTE POUR LES ÉVÉNEMENTS ET SERVICES

D COMMERCIAL/OFFICE (2 FLS)
COMMERCES/BUREAUX (DEUX ÉTAGES)

E COMMERCIAL (2 FLS) + RESIDENTIAL (15 FLS)
COMMERCES (DEUX ÉTAGES) ET HABITATIONS (15 ÉTAGES)

F COMMERCIAL (2 FLS) + RESIDENTIAL (15 FLS)
COMMERCES (DEUX ÉTAGES) ET HABITATIONS (15 ÉTAGES)

G COMMERCIAL (1 FLS) + OFFICE (4 FLS)
COMMERCES (UN ÉTAGE) ET BUREAUX (QUATRE ÉTAGES)

H COMMERCIAL (1 FLS) + RESIDENTIAL (4 FLS)
COMMERCES (UN ÉTAGE) ET BUREAUX (QUATRE ÉTAGES)

I COMMERCIAL (1 FLS) + RESIDENTIAL (6 FLS)
COMMERCES (UN ÉTAGE) ET BUREAUX (SIX ÉTAGES)

J COMMERCIAL (1 FLS) + HOTEL (3 FLS)
COMMERCES (UN ÉTAGE) ET HÔTEL (TROIS ÉTAGES)

K COMMERCIAL (1 FLS) + RESIDENTIAL (3 FLS)
COMMERCES (UN ÉTAGE) ET HABITATIONS (TROIS ÉTAGES)

L COMMERCIAL (1 FLS) + RESIDENTIAL (3 FLS)
COMMERCES (UN ÉTAGE) ET HABITATIONS (TROIS ÉTAGES)

M COMMERCIAL (1 FLS) + RESIDENTIAL (4 FLS)
COMMERCES (UN ÉTAGE) ET BUREAUX (QUATRE ÉTAGES)

N COMMERCIAL (1 FLS) + RESIDENTIAL (4 FLS)
COMMERCES (UN ÉTAGE) ET BUREAUX (QUATRE ÉTAGES)

MONCTON trace Fathom

MONCTON RIVERFRONT DOWNTOWN
SECTEUR RIVERAIN DE MONCTON CENTREVILLE

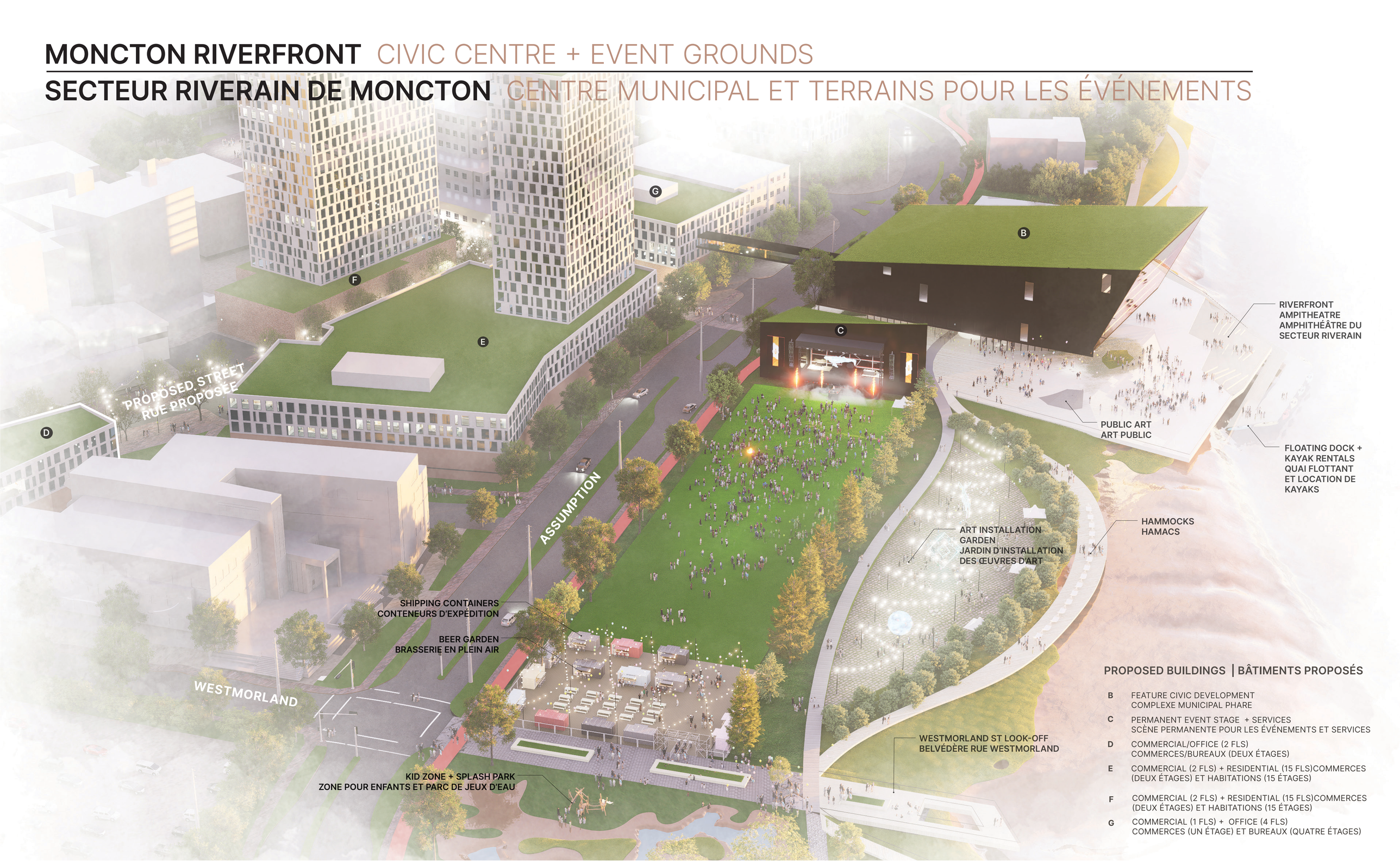


MONCTON RIVERFRONT INDIGENOUS PAVILION
SECTEUR RIVERAIN DE MONCTON PAVILLON DES AUTOCHTONES



MONCTON trace Fathom

MONCTON RIVERFRONT CIVIC CENTRE + EVENT GROUNDS
SECTEUR RIVERAIN DE MONCTON CENTRE MUNICIPAL ET TERRAINS POUR LES ÉVÉNEMENTS



PROPOSED BUILDINGS | BÂTIMENTS PROPOSÉS

- **B** FEATURE CIVIC DEVELOPMENT
  COMPLEXE MUNICIPAL PHARE
- **C** PERMANENT EVENT STAGE + SERVICES
  SCÈNE PERMANENTE POUR LES ÉVÉNEMENTS ET SERVICES
- **D** COMMERCIAL/OFFICE (2 FLS)
  COMMERCES/BUREAUX (DEUX ÉTAGES)
- **E** COMMERCIAL (2 FLS) + RESIDENTIAL (15 FLS)COMMERCES
  (DEUX ÉTAGES) ET HABITATIONS (15 ÉTAGES)
- **F** COMMERCIAL (2 FLS) + RESIDENTIAL (15 FLS)COMMERCES
  (DEUX ÉTAGES) ET HABITATIONS (15 ÉTAGES)
- **G** COMMERCIAL (1 FLS) + OFFICE (4 FLS)
  COMMERCES (UN ÉTAGE) ET BUREAUX (QUATRE ÉTAGES)

MONCTON trace Fathom

MONCTON RIVERFRONT MARKET + BOREFRONT DISTRICT

SECTEUR RIVERAIN DE MONCTON MARCHÉ ET QUARTIER DU MASCARET



PROPOSED BUILDINGS | BÂTIMENTS PROPOSÉS

I	COMMERCIAL (1 FLS) + RESIDENTIAL (6 FLS) COMMERCES (UN ÉTAGE) ET BUREAUX (SIX ÉTAGES)
J	COMMERCIAL (1 FLS) + HOTEL (3 FLS) COMMERCES (UN ÉTAGE) ET HÔTEL (TROIS ÉTAGES)
K	COMMERCIAL (1 FLS) + HOTEL (3 FLS) COMMERCES (UN ÉTAGE) ET HÔTEL (TROIS ÉTAGES)
L	COMMERCIAL (1 FLS) + RESIDENTIAL (3 FLS) COMMERCES (UN ÉTAGE) ET HABITATIONS (TROIS ÉTAGES)
M	COMMERCIAL (1 FLS) + RESIDENTIAL (4 FLS) COMMERCES (UN ÉTAGE) ET BUREAUX (QUATRE ÉTAGES)
N	COMMERCIAL (1 FLS) + RESIDENTIAL (4 FLS) COMMERCES (UN ÉTAGE) ET BUREAUX (QUATRE ÉTAGES)

MONCTON trace Fathom